

Die Aufgaben eines Verwalters der WEG sind geregelt in den §§ 26 und 27 des WEG-Gesetzes. Insofern können sich Verwalter gar nicht so viel unterscheiden, wenn sie ihre gesetzlichen Aufgaben ordnungsgemäß erfüllen.

Trotzdem gibt es einige Unterschiede, auf die man bei der Auswahl einer neuen Verwaltung achten sollte. Daher sollte sich der Vergleich nicht allein auf die Höhe der monatlichen Verwaltergebühr beziehen.

Thema	Das machen wir	Vorteil
Verband	Wir sind Mitglied im IVD (Maklerverband) und DDIV (Hausverwalterverband)	Sachkundenachweis muss erbracht werden, Vermögensschadensversicherung, ständige Fortbildung
Versicherung	Wir haben derzeit eine Haftpflichtversicherung für Vermögensschäden über 150.000,00 € pro Schadensfall, sowie 5.000.000,00 € pro Versicherungsfall für Haftpflichtschäden und 2.500.000,00 € pro Versicherungsfall für Vertrauensschäden aus der Durchführung der Hausverwaltung für fremden Haus- und Grundbesitz abgeschlossen.	Umfassender Versicherungsschutz für die Eigentümer.
Heizkostenfirma	Wir arbeiten nicht mit Heizkostenfirmen zusammen, sondern lesen und rechnen selbst ab.	In der Regel preiswerter, auf jeden Fall flexibler und schneller
Team	Wir sind kein Einmann-Unternehmen, sondern ein Team aus 12 Leuten vom Dipl.-Kaufmann bis zum Handwerksmeister	Beim Ausfall des „Verwalters“ ist, im Gegensatz zur Einmann-Firma, die Fortführung der Verwaltung gesichert.
Vertragsregelung	Unsere Verträge basieren auf den Vorgaben des Verwalterverbandes (VDIV)	Klare und rechtssichere Vertragsregelung für die Eigentümer.
Software	Wir haben ein testiertes wohnungswirtschaftliches Finanz- und Rechnungswesen mit integrierter Heizkostenabrechnung (Hausperfekt)	Rechtlich abgesicherte Abrechnungen.
Makler	Wir haben eine eigene Maklerabteilung	Für Kapitalanleger bzw. Vermieter können wir die komplette Abwicklung der Mietersuche und Mietverwaltung übernehmen. (Sondereigentumsverwaltung)

Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.



Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.





Termine	Aufgrund der Selbstabrechnung garantieren wir eine zügige Jahresabrechnung	Eigentümer haben keine Probleme mit dem Finanzamt wegen der Termine zur Einkommensteuer-Erklärung bzw. zur Abrechnung mit den Mietern.
Erfahrung	Unser Unternehmen besteht seit 1993, also 24 Jahre.	Großes Know-how, Erfahrung und wirtschaftlich gesundes Unternehmen
Kommunikation	Wir haben eine flache Hierarchie und kurze Wege	Gute Erreichbarkeit und kurze Antwortzeiten
Standort	Unser Büro befindet sich in St.Wendel. Von hier aus betreuen wir unsere Objekte im gesamten Saarland und im angrenzenden Rheinland-Pfalz.	Intensive Betreuung möglich, unser Büro ist Montag - Freitag von 8:30 – 17:30 h und nach Vereinbarung für Sie geöffnet